

AVVISO PUBBLICO

PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALLA D.G.R. 7-1492 DEL 12.06.2020.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO REPARTO DI TERAPIA INTENSIVA PRESSO L'OSPEDALE DI CASALE MONFERRATO (AL).

L'ASL AL avvia un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice"), con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori afferenti il progetto relativo alla rimodulazione degli interventi per la creazione di n° 12 posti letto di terapia intensiva e semintensiva, adeguamento impiantistico, opere accessorie di cui alla D.G.R. 7-1492 del 12.06.2020, a servizio dell'Ospedale "Santo Spirito" sito in Viale G. Giolitti, 2 a Casale Monferrato (AL) .

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse presentare apposita istanza, al fine di essere coinvolto nelle successive procedure di affidamento.

Si precisa che l'invito ha carattere meramente esplorativo del mercato e che pertanto l'Azienda si riserva la facoltà di non dare corso ad alcuna procedura di affidamento o di non aggiudicare o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

IL DIRIGENTE

INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Sanitaria Locale AL, con sede in Via Venezia 6, 15121 - Alessandria

PEC per presentazione candidature: aslal@pec.aslal.it

2) OGGETTO DELL'AVVISO E DELLA PRESTAZIONE

Il CPV principale dell'intervento è 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione.

I lavori da realizzare riguardano l'esecuzione delle opere edili, meccaniche ed elettriche riguardanti la creazione di n°12 posti letto di terapia intensiva e semintensiva di cui alla D.G.R. 7-1492 del 12.06.2020, a servizio dell'Ospedale "Santo Spirito" sito in Viale G. Giolitti, 2 a Casale Monferrato (AL).

L'area oggetto di intervento è stata individuata all'interno del blocco operatorio, localizzato a sud-ovest del complesso ospedaliero, le opere previste per il recupero funzionale di una zona attualmente allo stato grezzo, con l'obiettivo di integrarla all'interno del percorso chirurgico e delle attività sanitarie adiacenti, sono le seguenti:

1. OPERE EDILI

1.1. DEMOLIZIONI

- Demolizioni pareti divisorie in cartongesso;
- Demolizione controsoffitto zona corridoio;

1.2. OPERE

- Completamento struttura di pavimento mediante getto in cls, isolamento in pannelli di polistirene, getto di massetto cementizio
- Realizzazione di pareti interne in cartongesso;
- Realizzazione nuovo controsoffitto;
- Opere di finitura: pavimentazione, tinteggiatura;
- Installazione serramenti interni.

2. OPERE MECCANICHE

- 2.1. nuovo Impianto di condizionamento a tutt'aria per tutti i locali del reparto;
- 2.2. nuova distribuzione gas medicali;
- 2.3. impianto idrico-sanitario;
- 2.4. impianto antincendio.

3. OPERE ELETTRICHE

- 3.1. quadri elettrici e distribuzione in bassa tensione divisi in 3 sezioni (ordinaria, privilegiata e continuità)
- 3.2. quadri elettrici IT-M;
- 3.3. illuminazione ordinaria di sicurezza e di emergenza in tutti i locali;
- 3.4. impianto di messa a terra ed equipotenziale;
- 3.5. impianto elettrico a servizio degli impianti meccanici;
- 3.6. impianti speciali (EVAC, DATI, TVCC) ed ausiliari;
- 3.7. sistema di rivelazione ed allarme incendio.

Le seguenti opere fanno parte integrante e sostanziale del progetto ma risultano scorporate dal QE di gara e verranno finanziate dall'azienda sanitaria locale in autonomia:

4. OPERE MECCANICHE

- 4.1. Fornitura e posa Unità di Trattamento Aria, sistema di filtrazione assoluta e relative opere edili;
- 4.2. Fornitura e posa nuova distribuzione Gas medicali;

5. OPERE ELETTRICHE

- 5.1. Fornitura e posa di n°2 UPS.

Si specifica inoltre che, la fornitura e posa dei testate è esclusa dalla presente progettazione.

3) IMPORTO MASSIMO DELLA PROCEDURA

L'importo dell'appalto posto a base di gara è di € 996.058,18, comprensivo di € 15.805,52 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

La specifica dell'importo dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto, determinato sulla base del progetto redatto dalla società d'ingegneria incaricata è la seguente:

Nr.	Categ.	Prestazioni a CORPO	Lavori (oneri per la sicurezza esclusi)	Incidenza manodopera
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 370.665,75	34,94 %
2	OS28	Impianti meccanici	€ 352.258,03	33,20 %
4	OS30	Impianti elettrici	€ 257.328,88	31,86 %
5		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.805,52	
TOTALE			€ 996.058,18	

Le imprese qualificate nella categoria OG 11 possono eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai sensi dell'art. 41, c. 14, D.Lgs 36/2023 e alla luce della delibera Anac 528/2023, i costi della manodopera, che dovranno essere indicati separatamente, sono da ritenere inclusi nell'importo complessivo seppure scorporati. Se il costo della manodopera viene ribassato, l'operatore economico dovrà dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale e sarà oggetto di valutazione ai fini della congruità.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

4) DURATA APPALTO E PENALI.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 240 gg naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori sottoscritto dal direttore dei lavori.

L'eventuale penale applicata in caso di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è stabilita, ex art. 126, c.1, D.Lgs. 36/23, nella misura dell'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale, salvo eventuali sospensioni stabilite dal RUP.

Ai sensi dell'art. 17, comma 8 del decreto legislativo n. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo articolo.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti, anche in forma aggregata, come definiti dall'art. 65 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/23, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

- Requisiti di ordine generale di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs 36/2023;

- Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 100, c.1, lett. a) e c.3, D.Lgs 23/2023 il concorrente dovrà essere iscritto al registro frlla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane per attività pertinente all'oggetto dell'appalto;

- Requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa:

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, i lavori in argomento sono classificati nelle seguenti categorie/classifiche:

Nr.	Categ.	Prestazioni a CORPO	Lavori (oneri per la sicurezza esclusi)	Incidenza manodopera
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 370.665,75	34,94 %
2	OS28	Impianti meccanici	€ 352.258,03	33,20 %
4	OS30	Impianti elettrici	€ 257.328,88	31,86 %
5		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.805,52	
TOTALE			€ 996.058,18	

Sono ammessi gli operatori economici in possesso di attestazione rilasciata dalle società di attestazione (SOA), in corso di validità, che documenti il possesso dei requisiti di qualificazione nelle categorie di interesse, come riportato all'art. 28, comma 2, del medesimo allegato II.12 del decreto legislativo n. 36/2023.

Ulteriori requisiti di idoneità tecnico professionale potranno essere indicati nella procedura che verrà eventualmente esperita.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti, che dovranno essere posseduti dall'operatore economico al momento della partecipazione alla procedura negoziata e che verranno verificati dalla Stazione Appaltante.

6) SOPRALLUOGO

In forza delle interferenze dei lavori oggetto del successivo appalto con l'attività sanitaria e logistica del presidio ospedaliero di Casale Monferrato (AL), la Stazione Appaltante prevederà, in sede di gara, **a pena di esclusione**, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, rilasciando idonea attestazione di avvenuto sopralluogo che l'operatore economico dovrà allegare alla propria offerta.

Il sopralluogo descritto deve intendersi quale attività necessaria ai fini della formulazione dell'offerta, come sua componente essenziale e il mancato sopralluogo da parte dell'operatore economico equivale alla violazione del principio di auto responsabilità.

7) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA FUTURA A CUI CI SI CANDIDA

La procedura verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

8) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente entro le ore 12.00 del 26/09/2025 a pena di esclusione e dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta certificata: aslal@pec.aslal.it indicando nell'oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO REPARTO DI TERAPIA INTENSIVA PRESSO L'OSPEDALE DI CASALE MONFERRATO (AL)".

La manifestazione di interesse dovrà tassativamente essere inviata tramite PEC.

9) CONTENUTO E TERMINE DI VALIDITA' DELL'ISTANZA

L'interessato per manifestare il proprio interesse deve compilare digitalmente il modello allegato (Modulo A), il quale, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritto digitalmente in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

L'Operatore Economico interessato dovrà altresì presentare la documentazione di cui al seguente punto 10, senza la quale la manifestazione non potrà essere valutata e sarà pertanto ritenuta come non presentata.

ASL AL utilizzerà le risultanze del presente invito a manifestare interesse al fine di individuare gli operatori economici da coinvolgere nella procedura da avviarsi entro 3 mesi dal termine per la presentazione dell'istanza.

10) CRITERI DI INVITO OPERATORI ECONOMICI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che la stazione appaltante possa procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici individuati in base ad indagini di mercato.

L'ASL AL selezionerà gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, fra quelli che abbiano validamente presentato istanza di manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte nel presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al precedente punto 5.

Nel caso di presentazione di un numero di istanze di manifestazione di interesse superiori a 5 (cinque), la Stazione appaltante limiterà il numero degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento per addivenire a n. 5 (cinque) invitati, ai sensi dell'art. 50, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 Allegato II.2 al suddetto decreto legislativo, selezionati a suo insindacabile giudizio sulla base dei seguenti criteri premiali ulteriori alla SOA, con priorità decrescente dal primo all'ultimo:

1) Maggiore esperienza qualificata in tre appalti analoghi eseguiti nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, per conto di pubbliche amministrazioni o privati (per analogo si intende aventi ad oggetto l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche finalizzate alla creazione di nuovi reparti di terapia intensiva).

Al fine di comprovare l'esecuzione dell'eventuale lavoro analogo svolto nei termini di cui sopra, ciascun candidato dovrà produrre, in allegato alla domanda di partecipazione, una cartella contenente elaborato descrittivo di max n. 5 pagine (formato A4, carattere Arial, dimensione 11, interlinea 1) riportante le seguenti informazioni:

- la natura e l'importo dei tre singoli lavori eseguiti, dettagliando le categorie;
- la denominazione della Stazione Appaltante/committente;
- la data di inizio e fine lavori;
- la data del collaudo.

Si precisa che materiale ulteriore a quello su indicato non verrà valutato.

Nel caso di esecuzione dei lavori in qualità di componente di un operatore economico plurisoggettivo, il candidato dovrà dichiarare, quantificare e dimostrare la quota di lavorazioni eseguite singolarmente all'interno del raggruppamento/consorzio/GEIE. Solo ed esclusivamente tale quota di lavorazioni verrà presa in considerazione ai fini di cui al precedente punto.

Le domande di adesione che non saranno compilate correttamente e che non contengano espressamente i valori relativi agli eventuali lavori svolti o che non contengano le certificazioni relative agli stessi, non saranno prese in considerazione.

2) Relazione descrittiva, con esposizione delle attività aziendali, per garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate (max. 2 facciate in A4);

3) Relazione descrittiva, con esposizione delle iniziative aziendali, per garantire la sostenibilità ambientale dell'attività aziendale (max. 2 facciate in A4).

La suddetta documentazione dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione sotto forma di cartella zippata.

La valutazione avviene sotto la responsabilità del RUP, coadiuvato dalle competenze tecniche aziendali, che

assegnerà un giudizio sintetico complessivo ad ogni elaborato di cui sopra, espresso nella seguente scala, riportata in ordine di giudizio, dal peggiore al migliore:

- insufficiente
- sufficiente
- discreto
- buono
- ottimo

Sarà redatto un verbale interno con espresse tutte le valutazioni attribuite agli istanti.

Verranno in seguito invitati a presentare offerta, nel numero massimo di 5, i soli operatori economici che avranno ottenuto una valutazione almeno pari al giudizio "buono", nell'ordine di classifica individuato nelle modalità sopra esposte.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione dell'eventuale proposta di aggiudicazione.

L'operatore economico non singolo che aderisce alla presente manifestazione di interesse nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 dovrà indicare i nominativi delle ditte con cui intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento: la composizione presentata in questa sede dovrà essere puntualmente mantenuta in caso di successivo invito alla procedura negoziata, non sarà ammessa alcuna modifica.

Si informa che non si procederà ad integrare il numero degli operatori economici qualora il numero di manifestazioni idonee pervenute risultasse inferiore a 5 (cinque), stante che il "mercato" ha individuato "quali esistenti" solo detto numero. L'amministrazione si riserva la possibilità di procedere alla successiva procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse validamente espressa.

11) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione: BANDI DI GARA [Home Page - ASL AL.](#)

12) RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Le informazioni relative al presente invito potranno essere richieste contattando i seguenti i seguenti recapiti: Dott. Alessandro Marcarini, SC Tecnico Tecnologie Biomediche - Sede di Casale Monferrato, Viale Giolitti 2D - tel. 0142/434257 - e-mail amarcarini@aslal.it

Il termine per la presentazione dei quesiti è fissato alle ore 12.00 del 25/09/2025.

13) ALLEGATI

- **"Modulo A" – Manifestazione di interesse**
- **SOA – Attestazione**
- **Documentazione richiesta all'art. 10**